

**PLANO DE ENSINO**

Período	Disciplina	CH Total	Horário
5º	DIREITO CIVIL IV – REAIS	60	Noturno

**Ementa:**

Introdução aos Direitos Reais. Terminologia. Posse. Propriedade. Direito de Vizinhança. Condomínio. Direitos Reais de Gozo e Fruição. Direito Real de Aquisição. Direitos Reais de Garantia sobre Coisa Alheia. Alienação Fiduciária em Garantia.

**Objetivo Geral:**

Prover o conhecimento teórico-prático sobre as relações jurídicas de poder entre pessoas e coisas (direitos das coisas).

**Objetivos Específicos:**

- Diferenciar Posse de Propriedade e entender suas formas de aquisição.
- Estudar os direitos reais de fruição e de garantia.

**Conteúdo Programático:**

- Introdução aos Direitos Reais: terminologia e distinções.
- Teoria da Posse e Direitos de Vizinhança.
- Propriedade e Condomínio.
- Direitos Reais de Gozo e Fruição e Direito Real de Aquisição.
- Direitos Reais de Garantia sobre Coisa Alheia e Alienação Fiduciária.

**Recursos a serem utilizados**

Quadro branco, data show, internet.

**Metodologia:**

Aulas predominantemente expositivas e discursivas, pelo professor, seguida de debate com os alunos, presencialmente ou em ambiente virtual (SÍNCRONAS), exigindo-se a presença dos alunos na sala telepresencial. O conteúdo a ser abordado em cada aula será previamente enviado aos alunos, de modo a possibilitar o diálogo, sendo incentivada a pesquisa prévia sobre os temas estudados.

**Avaliação:**

De acordo com o Regimento Interno, duas avaliações regulares e uma prova final, aplicadas presencialmente, ou por uma das plataformas utilizadas, de forma síncrona, no horário de aula, sem prejuízo de outras formas de avaliação.

**BIBLIOGRAFIA BÁSICA:**

- DINIZ, Maria Helena. **Curso de Direito Civil Brasileiro: direito das coisas**. 22 ed. São Paulo: Saraiva, 2007. (342.1 D585e )
- GOMES, Orlando. **Direitos reais**. 19 ed. Rio de Janeiro: Editora Forense, 2007. (342.12 G633d)
- GONÇALVES, Carlos Roberto. **Direito das coisas**. 13 ed. São Paulo: Saraiva, 2012. (342.1 G635d)
- VENOSA, Sílvio de Salvo. **Direito Civil: Direitos Reais**. São Paulo: Atlas, 2001. (342.1 V447d)

**BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR:**

- MARCHETTI FILHO, G. F. **Estudos de Direito - Direito Civil: Direito das Coisas**. ed. Campo Grande: Editora Contemplar, 2018. 305 p. Disponível em: <https://elibro.net/pt/ereader/svtfaculdade/176988?page=1>. Recuperado de: 16 Apr 2026.
- MELLO, C. D. M. **Direito Civil: Direito das Coisas**. 6. ed. [S. l.]: Editora Processo, 2024. 833 p. Disponível em: <https://elibro.net/pt/ereader/svtfaculdade/278135?page=1>. Recuperado de: 16 Apr 2026.
- MELO, N. D. D. **Lições de Direito Civil. Vol. 4: Direito das Coisas**. 5. ed. Indaiatuba, SP: Bookwire - Editora Foco, 2022. 460 p. Disponível em: <https://elibro.net/pt/ereader/svtfaculdade/231804?page=1>. Recuperado de: 16 Apr 2026.
- SOUZA, A. S. R. **Direito das Coisas: Coleção Direito Civil**. 7. ed. Belo Horizonte, Minas Gerais: Editora Del Rey, 2019. 309 p. Disponível em: <https://elibro.net/pt/ereader/svtfaculdade/175826?page=1>. Recuperado de: 16 Apr 2026.